

利用規約

本利用規約（以下「本規約」といいます。）には、株式会社マンションマーケット（以下「当社」といいます。）の提供する物件及び登録エージェントの取引情報等の提供サービスのご利用にあたり、ユーザーの皆様にご遵守していただくかなければならない事項及び当社とユーザーの皆様との間の権利義務関係が定められております。登録ユーザーが当該サービスをご利用になるには、必ず全文お読み頂き、同意いただく必要があります。登録をしない一般ユーザーにつきましては、当該サービスを利用いただくことで本規約に同意したものとみなします。

第1条 適用

1. 本規約は、本サービス（第2条に定義）の利用に関する当社とユーザー（第2条に定義）との間の権利義務関係を定めることを目的とし、ユーザーと当社との間の本サービスの利用に関わる一切の關係に適用されます。
2. 当社が当社ウェブサイト（第2条に定義）上で随時掲載する本サービスに関するルール、諸規定等は本規約の一部を構成するものとします。

第2条 定義

本規約において使用する以下の用語は各々以下に定める意味を有するものとします。

- (1) 「外部 SNS サービス」とは、Facebook、その他の他の事業者が提供している当社所定のソーシャル・ネットワーキング・サービスで、登録ユーザーの認証、友人関係の開示、当該外部ソーシャル・ネットワーク内へのコンテンツの公開などの機能を持ち、本サービスの実施に利用されるサービスを意味します。
- (2) 「外部 SNS 事業者」とは、外部 SNS サービスのサービス提供者を意味します。
- (3) 「外部 SNS 利用規約」とは、登録ユーザーと外部 SNS 事業者との権利関係を定める規約を意味します。
- (4) 「知的財産権」とは、著作権、特許権、実用新案権、商標権、意匠権その他の知的財産権（それらの権利を取得し、又はそれらの権利につき登録等を出願する権利を含みます。）を意味します。
- (5) 「提携先」とは、当社との契約に基づき、本サービスにおいて物件の取引情報等を提供する事業者を意味します。
- (6) 「提携先コンテンツ」とは、提携先から提供した情報で、本サービスにおいて掲載されたものを意味します。
- (7) 「当社ウェブサイト」とは、そのドメインが「mansion-market.com」である当社が運営するウェブサイト（理由の如何を問わず当社のウェブサイトのドメイン又は内容が変更さ

れた場合は、当該変更後のウェブサイトを含みます。)を意味します。なお、「mansion-market.com」を含むサブドメインで運営されているウェブサイトも当社ウェブサイトを含むものとする。

(8)「登録エージェント」とは、宅地建物取引業者等の不動産事業者（本サービスにおいて物件の売買若しくは賃貸を行う不動産事業者又は物件の売買若しくは賃貸に関する媒介若しくは代理の委任を受けた不動産事業者をいいます。以下同じ。）の役員又は従業員で、当社との利用規約等に基づき登録された、物件の売買又は賃貸に関する交渉又は取引を行う営業担当者を意味します。

(9)「登録希望者」とは、第3条において定義された「登録希望者」を意味します。

(10)「登録情報」とは、第3条において定義された「登録情報」を意味します。

(11)「登録ユーザー」とは、第3条に基づき本サービスの利用者としての登録がなされた個人を意味します。

(12)「物件」とは、売買又は賃貸借の対象となる不動産を意味します。

(13)「メッセージ機能」とは、当社が本サービス上で提供する提携先又は登録エージェントとユーザーとの間でメッセージのコミュニケーションが可能になるサービスと意味します。

(14)「ユーザー」とは、登録ユーザーを含め、本サービスを利用する全ての個人を意味します。

(15)「ユーザー投稿」とは、ユーザーが本サービスにおいて投稿、その他送信を行った文章、画像、動画その他のデータを意味します。

(16)「本サービス」とは、本登録ユーザーサービスを含め、当社が提供するマンションマーケットという名称の物件及び登録エージェントの取引情報等の提供サービス（理由の如何を問わずサービスの名称又は内容が変更された場合は、当該変更後のサービスを含みます。）を意味します。

(17)「本登録ユーザーサービス」とは、登録ユーザーのみが利用できるサービスとして当社が指定したサービスを意味します。

(18)「利用契約」とは、第3条第4項に定義される「利用契約」を意味します。

第3条 登録

1. 本登録ユーザーサービスの利用を希望する者（以下「登録希望者」といいます。）は、本規約を遵守することに同意し、かつ当社の定める一定の情報（以下「登録情報」といいます。）を当社の定める方法で当社に提供することにより、当社に対し、本登録ユーザーサービスの利用の登録を申請することができます。

2. 登録の申請は必ず本登録ユーザーサービスを利用する個人自身が行わなければならない、原則として代理人による登録申請は認められません。また、登録希望者は、登録の申請にあたり、真実、正確かつ最新の情報を当社に提供しなければなりません。

3. 当社は、第1項に基づき登録を申請した者が、以下の各号のいずれかの事由に該当する

場合は、登録を拒否することがあります。

- (1) 本規約に違反するおそれがあると当社が判断した場合
- (2) 当社に提供された登録情報の全部又は一部につき虚偽、誤記又は記載漏れがあった場合
- (3) 過去に本登録ユーザーサービスの利用の登録を取り消された者である場合
- (4) 未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助人のいずれかであり、法定代理人、後見人、保佐人又は補助人の同意等を得ていなかった場合
- (5) 反社会的勢力等（暴力団、暴力団員、右翼団体、反社会的勢力、その他これに準ずる者を意味します。以下同じ。）である、又は資金提供その他を通じて反社会的勢力等の維持、運営若しくは経営に協力若しくは関与する等反社会的勢力等との何らかの交流若しくは関与を行っているとして当社が判断した場合
- (6) その他、当社が登録を適当でないと判断した場合

4. 当社は、前項その他当社の基準に従って、登録希望者の登録の可否を判断し、当社が登録を認める場合にはその旨を登録希望者に通知します。かかる通知により登録希望者の登録ユーザーとしての登録は完了し、本規約の諸規定に従った本登録ユーザーサービスの利用にかかる契約（以下「利用契約」といいます。）が登録ユーザーと当社間に成立します。

5. 登録ユーザーは、登録情報に変更があった場合は、遅滞なく、当社の定める方法により、当該変更事項を当社に通知し、当社から要求された資料を提出するものとします。

第4条 本サービスの利用

ユーザーは、本サービスを利用する限り、本規約に従って、当社の定める方法に従い、本サービスを利用するものとします。

第5条 パスワード及びユーザーIDの管理

1. 登録ユーザーは、自己の責任において、パスワード及びユーザーIDを管理及び保管するものとし、これを第三者に利用させたり、貸与、譲渡、名義変更、売買等をしてはならないものとします。
2. パスワード又はユーザーIDの管理不十分、使用上の過誤、第三者の使用等による損害の責任は登録ユーザーが負うものとし、当社は一切の責任を負いません。
3. 登録ユーザーは、パスワード又はユーザーIDが盗まれたり、第三者に使用されていることが判明した場合には、直ちにその旨を当社に通知するとともに、当社からの指示に従うものとします。

第6条 禁止行為

1. ユーザーは、本サービスの利用にあたり、以下の各号のいずれかに該当する行為をしてはなりません。
 - (1) 当社、又は他のユーザー、外部 SNS 事業者、登録エージェント、提携先その他の第三

者の知的財産権、肖像権、プライバシーの権利、名誉、その他の権利又は利益を侵害する行為（かかる侵害を直接又は間接に惹起する行為を含みます。）

- (2) 犯罪行為に関連する行為又は公序良俗に反する行為
- (3) 猥褻な情報又は青少年に有害な情報を送信する行為
- (4) 異性交際に関する情報を送信する行為
- (5) 事実に反する内容・虚偽の情報を送信する行為
- (6) 事実に基づかない断定的な情報を送信する行為
- (7) 法令又は当社若しくはユーザーが所属する業界団体の内部規則に違反する行為
- (8) コンピューター・ウイルスその他の有害なコンピューター・プログラムを含む情報を送信する行為
- (9) 本サービスに関し利用しうる情報を改ざんする行為
- (10) 当社が定める一定のデータ容量以上のデータを送信する行為
- (11) 商業目的、情報取得目的その他自己の物件の売買又は賃貸の取引以外の目的で本サービスを利用する行為
- (12) 当社による本サービスの運営を妨害するおそれのある行為
- (13) その他、当社が不適切と判断する行為

2. 当社は、本サービスにおけるユーザーによる情報の送信行為が前項各号のいずれかに該当し、又は該当するおそれがあると当社が判断した場合には、ユーザーに事前に通知することなく、当該情報の全部又は一部を削除することができるものとします。当社は、本項に基づき当社が行った措置に基づきユーザーに生じた損害について一切の責任を負いません。

第7条 本サービスの停止等

1. 当社は、以下のいずれかに該当する場合には、ユーザーに事前に通知することなく、本サービスの利用の全部又は一部を停止又は中断することができるものとします。

- (1) 本サービスに係るコンピューター・システムの点検又は保守作業を定期的又は緊急に行う場合
- (2) コンピューター、通信回線等が事故により停止した場合
- (3) 火災、停電、天災地変などの不可抗力により本サービスの運営ができなくなった場合
- (4) 外部 SNS サービスに、トラブル、サービス提供の中断又は停止、本サービスとの連携の停止、仕様変更等が生じた場合
- (5) その他、当社が停止又は中断を必要と判断した場合

2. 当社は、当社の都合により、本サービスの提供を終了することができます。この場合、当社はユーザーに事前に通知するものとします。

3. 当社は、本条に基づき当社が行った措置に基づきユーザーに生じた損害について一切の責任を負いません。

第8条 設備の負担等

1. 本サービスの提供を受けるために必要な、コンピューター、ソフトウェアその他の機器、通信回線その他の通信環境等の準備及び維持は、ユーザーの費用と責任において行うものとしします。
2. ユーザーは自己の本サービスの利用環境に応じて、コンピューター・ウィルスの感染の防止、不正アクセス及び情報漏洩の防止等のセキュリティ対策を自らの費用と責任において講じるものとしします。
3. 当社は、ユーザーが送受信したメッセージその他の情報を運営上一定期間保存していた場合であっても、かかる情報を保存する義務を負うものではなく、当社はいつでもこれらの情報を削除できるものとしします。なお、当社はかかる情報の削除に基づきユーザーに生じた損害について一切の責任を負いません。
4. ユーザーは、本サービスの利用開始に際し又は本サービスの利用中に、当社ウェブサイトからのダウンロードその他の方法によりソフトウェア等をユーザーのコンピューター等にインストールする場合には、ユーザーが保有する情報の消滅若しくは改変又は機器の故障、損傷等が生じないように十分な注意を払うものとし、当社はユーザーに発生したかかる損害について一切責任を負わないものとしします。

第9条 権利帰属

当社ウェブサイト及び本サービスに関する所有権及び知的財産権は全て当社又は当社にライセンスを許諾している者に帰属しており、本規約に定める登録に基づく本サービスの利用許諾は、本規約において明示されているものを除き、当社ウェブサイト又は本サービスに関する当社又は当社にライセンスを許諾している者の知的財産権の譲渡又は使用許諾を意味するものではありません。ユーザーは、いかなる理由によっても当社又は当社にライセンスを許諾している者の知的財産権を侵害するおそれのある行為（逆アSEMBル、逆コンパイル、リバースエンジニアリングを含みますが、これに限定されません。）をしないものとしします。

第10条 登録取消等

1. 当社は、登録ユーザーが、以下の各号のいずれかの事由に該当する場合は、事前に通知又は催告することなく、当該登録ユーザーについて本登録ユーザーサービスの利用を一時的に停止し、又は登録ユーザーとしての登録を取り消すことができます。
 - (1) 本規約のいずれかの条項に違反した場合
 - (2) 登録情報に虚偽の事実があることが判明した場合
 - (3) 当社、他の登録ユーザー、外部 SNS 事業者その他の第三者に損害を生じさせるおそれのある目的又は方法で本サービスを利用した、又は利用しようとした場合
 - (4) 外部 SNS 利用規約に違反したことその他の理由によって、登録ユーザーが外部 SNS 事

業者から、そのサービスの提供や連携を受けられなくなった場合

- (5) 手段の如何を問わず、本サービスの運営を妨害した場合
- (6) 支払停止若しくは支払不能となり、又は破産手続開始、民事再生手続開始若しくはこれらに類する手続の開始の申立てがあった場合
- (7) 自ら振出し、若しくは引受けた手形若しくは小切手につき、不渡りの処分を受けた場合、又は手形交換所の取引停止処分その他これに類する措置を受けたとき
- (8) 差押、仮差押、仮処分、強制執行又は競売の申立てがあった場合
- (9) 租税公課の滞納処分を受けた場合
- (10) 死亡した場合
- (11) 第3条第3項各号に該当する場合
- (12) その他、当社が登録ユーザーとしての登録の継続を適当でないと判断した場合

2. 当社及び登録ユーザーは、それぞれ 30 日前までに当社所定の方法で相手方に通知することにより、登録ユーザーの登録を取り消すことができます。

3. 当社は、本条に基づき当社が行った行為により登録ユーザーに生じた損害について一切の責任を負いません。

4. 本条に基づき登録ユーザーの登録が取り消された場合、登録ユーザーは、当社の指示に基づき、当社から提供を受けた本登録ユーザーサービスに関連するソフトウェア、マニュアルその他の物につき、返還、廃棄その他の処分を行うものとします。

第 11 条 提携先コンテンツ

1. ユーザーは、提携先コンテンツに基づき物件の取引を行う際には、内容や契約条件等について、提携先より十分な説明を受け、自身でご確認の上、判断するものとします。また、当社は、ユーザーが提携先コンテンツにつき提携先に問合せを行った場合に提携先から回答があることを保証するものではありません。

2. 当社は、提携先コンテンツに誤り又は第三者の権利を侵害していると判断した場合、その公開の停止又は修正することができるものとしますが、当社が公開の停止又は修正をしないことから生じた損害については一切責任を負わないものとします。また、当社は公開の停止又は修正に関する提携先との協議の内容並びに公開停止及び修正の経緯及び内容等について開示しないものとします。

3. 当社は、ユーザーと提携先の連絡、契約交渉、取引その他一切の関係に起因する損害及び当社が提携先コンテンツを掲載したことに起因する損害については、当社は一切責任を負わないものとします。

4. 当社は、提携先から当該提携先とユーザーとの契約締結状況について提供を受ける場合があることにユーザーは同意し、当社はかかる提供について一切責任を負わないものとします。

5. 当社は、ユーザーと提携先との e-mail、電話、FAX 等の通信の内容について一切責任を

負いません。

第12条 登録エージェント

1. 登録ユーザーは、物件の購入又は売却査定その他物件に関する交渉や取引を、当社が指定する方法により、登録エージェントを通じて行うことができるものとします。
2. 登録ユーザーは、登録エージェントの転職、移籍等により登録エージェントが所属する不動産事業者が変更した場合であっても、当該移籍等の元の不動産事業者の登録エージェントとして作成したコンテンツを当該移籍等した先の不動産事業者の登録エージェントとして引継ぐことできることに同意するものとします。
3. 登録ユーザーは、登録エージェントに物件の取引等を依頼する際には、内容や契約条件等について、登録エージェントより十分な説明を受け、自身でご確認の上、判断するものとします。
4. 当社は、登録ユーザーが登録エージェントに問合せを行った場合に登録エージェントから回答があること及びその回答の内容につき保証するものではありません。
5. 当社は、登録エージェントが本サービス上で提供した情報について、誤り又は第三者の権利を侵害していると判断した場合、その公開の停止又は修正することができるものとしますが、当社が公開の停止又は修正をしないことから生じた損害については一切責任を負わないものとします。また、当社は公開の停止又は修正に関する登録エージェントとの協議の内容並びに公開停止及び修正の経緯及び内容等について開示しないものとします。
6. 当社は、登録ユーザーと登録エージェントとの連絡、契約交渉、取引その他一切の関係に起因する損害及び当社が登録エージェントに関する情報を掲載したことに起因する損害については、当社は一切責任を負わないものとします。
7. 登録ユーザーは、登録エージェントに物件の取引等の依頼をする際に、自己の個人情報（個人情報保護法第2条第1項により定義された情報をいいます。）、登録情報その他の当該依頼に関する情報が登録エージェントに提供されることに同意するものとします。
8. 当社は、登録エージェントから当該登録エージェントが所属する不動産事業者等と登録ユーザーとの契約締結状況について提供を受ける場合があることに登録ユーザーは同意するものとします。

第13条 ユーザー投稿

1. ユーザー投稿の知的財産権はユーザーに帰属するものとし、当社は、ユーザー投稿について無償で自由に利用（複製、複写、改変、第三者への再許諾その他のあらゆる利用を含みます。）することができるものとします。
2. ユーザーは、第6条第1項各号に該当するような投稿をしてはならず、かかる投稿があった場合には、当社は当該投稿の全部又は一部を削除できるものとします。
3. 当社はユーザー投稿の内容については一切保証しないものとし、ユーザー投稿を原因と

する一切の損害につき責任を負わないものとします。

第 14 条 メッセージ機能

1. ユーザーは、当社が、本規約の違反の有無を確認するため、ユーザーがメッセージ機能を利用し送信した情報を閲覧することができ、当社が不適切と判断した場合には、メッセージ機能を中止することができることにつき同意するものとします。当社はメッセージ機能を中止したことについて一切責任を負わないものとします。
2. 当社は、メッセージ機能の利用に起因して発生したトラブルについて、一切責任を負わないものとします。
3. ユーザーは、第 6 条第 1 項各号に該当するような送信を行ってはならないものとします。

第 15 条 保証の否認及び免責

1. 当社は、提携先コンテンツ及び登録エージェントがユーザーに対して提供する情報を含め、本サービスにおいて提供される情報につき如何なる保証も行うものではありません。ユーザーは、本サービスは現状有姿で提供されるものであり、提供された情報が現況と異なる場合には現況を優先し、本サービスにおいて情報が提供された物件について、取引済み又は取引中止となっている場合があることに同意するものとします。当社は本サービスについて、特定の目的への適合性、商業的有用性、完全性、継続性等を含め、一切保証を致しません。
2. ユーザーが当社から直接又は間接に、本サービス、当社ウェブサイト、本サービスの他のユーザーその他の事項に関する何らかの情報を得た場合であっても、当社はユーザーに対し本規約において規定されている内容を超えて如何なる保証も行うものではありません。
3. 本サービスは、外部 SNS サービスと連携することがありますが、かかる連携を保証するものではなく、本サービスにおいて外部 SNS サービスと連携できなかった場合でも、当社は一切の責任を負いません。
4. 本サービスが外部 SNS サービスと連携している場合において、ユーザーは外部 SNS 利用規約を自己の費用と責任で遵守するものとし、ユーザーと当該外部 SNS サービスを運営する外部 SNS 事業者との間で紛争等が生じた場合でも、当社は当該紛争等について一切の責任を負いません。
5. ユーザーは、本サービスを利用することが、ユーザー及び登録エージェントに適用のある法令、業界団体の内部規則等に違反するか否かを自己の責任と費用に基づいて調査するものとし、当社は、ユーザーによる本サービスの利用が、ユーザー及び登録エージェントに適用のある法令、業界団体の内部規則等に適合することを何ら保証するものではありません。
6. 本サービス又は当社ウェブサイトに関連してユーザーと他のユーザー、登録エージェント、外部 SNS 事業者その他の第三者との間において生じた取引、連絡、紛争等については、

ユーザーの責任において処理及び解決するものとし、当社はかかる事項について一切責任を負いません。

7. 当社は、当社による本サービスの提供の中断、停止、終了、利用不能又は変更、ユーザーのメッセージ又は情報の削除又は消失、ユーザーの登録の取消、本サービスの利用によるデータの消失又は機器の故障若しくは損傷、その他本サービスに関連してユーザーが被った損害につき、賠償する責任を一切負わないものとします。

8. 当社ウェブサイトから他のウェブサイトへのリンク又は他のウェブサイトから当社ウェブサイトへのリンクが提供されている場合でも、当社は、当社ウェブサイト以外のウェブサイト及びそこから得られる情報に関して如何なる理由に基づいても一切の責任を負わないものとします。

9. 消費者契約法その他の強行法規の適用その他何らかの理由により、当社が登録ユーザーに対して損害賠償責任を負う場合においても、当社の賠償責任は、1000 円を上限とします。

第 16 条 ユーザーの賠償等の責任

1. ユーザーは、本規約に違反することにより、又は本サービスの利用に関連して当社に損害を与えた場合、当社に対しその損害を賠償しなければなりません。

2. ユーザーが、本サービスに関連して他のユーザー、登録エージェント、外部 SNS 事業者その他の第三者からクレームを受け又はそれらの者との間で紛争を生じた場合には、直ちにその内容を当社に通知するとともに、ユーザーの費用と責任において当該クレーム又は紛争を処理し、当社からの要請に基づき、その経過及び結果を当社に報告するものとします。

3. ユーザーによる本サービスの利用に関連して、当社が、他のユーザー、登録エージェント、外部 SNS 事業者その他の第三者から権利侵害その他の理由により何らかの請求を受けた場合は、ユーザーは当該請求に基づき当社が当該第三者に支払を余儀なくされた金額を賠償しなければなりません。

第 17 条 秘密保持

1. 本規約において「秘密情報」とは、利用契約又は本サービスに関連して、ユーザーが、当社より書面、口頭若しくは記録媒体等により提供若しくは開示されたか、又は知り得た、当社の技術、営業、業務、財務、組織、その他の事項に関する全ての情報を意味します。但し、(1)当社から提供若しくは開示がなされたとき又は知得したときに、既に一般に公知となっていた、又は既に知得していたもの、(2)当社から提供若しくは開示又は知得した後、自己の責めに帰せざる事由により刊行物その他により公知となったもの、(3)提供又は開示の権限のある第三者から秘密保持義務を負わされることなく適法に取得したもの、(4)秘密情報によることなく単独で開発したもの、(5)当社から秘密保持の必要な旨書面で確認されたものについては、秘密情報から除外するものとします。

2. ユーザーは、秘密情報を本サービスの利用の目的のみに利用するとともに、当社の書面

による承諾なしに第三者に当社の秘密情報を提供、開示又は漏洩しないものとします。

3. 第2項の定めにも拘わらず、ユーザーは、法律、裁判所又は政府機関の命令、要求又は要請に基づき、秘密情報を開示することができます。但し、当該命令、要求又は要請があった場合、速やかにその旨を当社に通知しなければなりません。

4. ユーザーは、秘密情報を記載した文書又は磁気記録媒体等を複製する場合には、事前に当社の書面による承諾を得ることとし、複製物の管理については第2項に準じて厳重に行うものとします。

5. ユーザーは、当社から求められた場合にはいつでも、遅滞なく、当社の指示に従い、秘密情報並びに秘密情報を記載又は包含した書面その他の記録媒体物及びその全ての複製物を返却又は廃棄しなければなりません。

第18条 個人情報の取扱い

ユーザーは、ユーザーの個人情報を当社が別途定めるプライバシーポリシーに従い取り扱うことに同意するものとします。

第19条 有効期間

1. 本規約は、ユーザーが本サービスを利用する限り、適用されるものとします。

2. 利用契約は、登録ユーザーについて第3条に基づく登録が完了した日に効力を生じ、当該登録ユーザーの登録が取り消された日又は本登録ユーザーサービスの提供が終了した日のいずれか早い日まで、当社と登録ユーザーとの間で有効に存続するものとします。但し、第5条第2項、第6条第2項、第7条第3項、第8条、第9条、第10条第3項及び第4項、第11条、第12条第4項から第6項まで、第13条から第19条まで並びに第22条から第25条までの規定は利用契約の終了後も有効に存続するものとします。なお、登録ユーザーが利用契約の終了により登録ユーザーでなくなった場合においても、ユーザーとして本規約が適用されるものとします。

第20条 本規約等の変更

1. 当社は、本サービスの内容を自由に変更できるものとします。

2. 当社は、本規約（当社ウェブサイトに掲載する本サービスに関するルール、諸規定等を含みます。以下本項において同じ。）を変更できるものとします。当社は、本規約を変更する場合には、変更の内容及び変更の効力発生時期を、当該効力発生時期までに当社所定の方法で告知するものとします。告知された効力発生時期以降にユーザーが本サービスを利用した場合又は当社の定める期間内に登録取消の手续をとらなかった場合には、ユーザーは、本規約の変更同意したものとみなします。

第21条 連絡/通知

本サービスに関する問い合わせその他ユーザーから当社に対する連絡又は通知、及び本規約の変更に関する通知その他当社からユーザーに対する連絡又は通知は、当社の定める方法で行うものとします。

第 22 条 本規約の譲渡等

1. ユーザーは、当社の書面による事前の承諾なく、利用契約上の地位又は本規約に基づく権利若しくは義務につき、第三者に対し、譲渡、移転、担保設定、その他の処分をすることはできません。
2. 当社は本サービスにかかる事業を他社に譲渡した場合には、当該事業譲渡に伴い利用契約上の地位、本規約に基づく権利及び義務並びにユーザーの登録情報その他の顧客情報を当該事業譲渡の譲受人に譲渡することができるものとし、ユーザーは、かかる譲渡につき本項において予め同意したものとします。なお、本項に定める事業譲渡には、通常の事業譲渡のみならず、会社分割その他事業が移転するあらゆる場合を含むものとします。

第 23 条 完全合意

本規約は、本規約に含まれる事項に関する当社とユーザーとの完全な合意を構成し、口頭又は書面を問わず、本規約に含まれる事項に関する当社とユーザーとの事前の合意、表明及び了解に優先します。

第 24 条 分離可能性

本規約のいずれかの条項又はその一部が、消費者契約法その他の法令等により無効又は執行不能と判断された場合であっても、本規約の残りの規定及び一部が無効又は執行不能と判断された規定の残りの部分は、継続して完全に効力を有し、当社及びユーザーは、当該無効若しくは執行不能の条項又は部分を適法とし、執行力を持たせるために必要な範囲で修正し、当該無効若しくは執行不能な条項又は部分の趣旨並びに法律的及び経済的に同等の効果を確保できるように努めるものとします。

第 25 条 準拠法及び管轄裁判所

本規約の準拠法は日本法とし、本規約に起因し又は関連する一切の紛争については、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

第 26 条 協議解決

当社及びユーザーは、本規約に定めのない事項又は本規約の解釈に疑義が生じた場合には、互いに信義誠実の原則に従って協議の上速やかに解決を図るものとします。

お問い合わせ窓口
株式会社マンションマーケット
東京都港区新橋 1-18-21
info@mansion-market.com

【2015年12月24日制定】

【2021年05月01日改定】